



**NORMATECA
ELECTRÓNICA
INSTITUCIONAL**



**ACUERDO 46.1324.2010 DE
LA JUNTA DIRECTIVA, POR
EL QUE SE APRUEBA EL
PROGRAMA DE
FINANCIAMIENTO DEL
FONDO DE LA VIVIENDA
2011.**

*INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS
TRABAJADORES DEL ESTADO*

FONDO DE LA VIVIENDA DEL ISSSTE



Vivir Mejor

FICHA TÉCNICA JURISSTE

Denominación: Acuerdo de la Junta Directiva, por el que se aprueba el Programa de Financiamiento del Fondo de la Vivienda 2011.

Elaboró: Fondo de la Vivienda del ISSSTE

Autorización: Programa autorizado por Acuerdo 46.1324.2010, de la Junta Directiva del Instituto

Fecha de expedición: 23 de septiembre de 2010

Fecha de publicación en el D.O.F.: 12 de noviembre de 2010

Fecha de entrada en vigor: 1° de enero de 2011

INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

ACUERDO 46.1324.2010 de la Junta Directiva, por el que se aprueba el Programa de Financiamiento del Fondo de la Vivienda 2011.

Al margen un logotipo, que dice: Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado.- Secretaría de la Junta Directiva.- SG/SJD/0358/2010.

ACUERDO 46.1324.2010

Lic. Jesús Villalobos López
Director de Finanzas,
Suplente por ausencia del
Director General del Instituto.
Presente.

En sesión celebrada por la Junta Directiva el día de hoy, al tratarse lo relativo al Programa de Financiamiento del Fondo de la Vivienda 2011, se tomó el siguiente:

ACUERDO 46.1324.2010.- "La Junta Directiva, con fundamento en el artículo 214, fracciones XVI, inciso a) y XX, de la Ley del ISSSTE y con base en el acuerdo aprobatorio 5172.836.2010 de la Comisión Ejecutiva del Fondo de la Vivienda, así como en la exposición del Vocal Ejecutivo; aprueba el Programa de Financiamiento del Fondo de la Vivienda 2011, como sigue:

PROGRAMA DE FINANCIAMIENTO DEL FONDO DE LA VIVIENDA 2011

Al igual que el año anterior, se establece una colocación de 90,000 créditos la cual podrá incrementarse hasta 95,000 dependiendo de la demanda, distribuidos de la siguiente manera:

ESQUEMA		ASIGNACION	%	Derrama
1	Tradicional	55,000	61%	24,714
2	Con Subsidio*	5,000	6%	1,187
3	Pensionados	7,000	8%	2,245
4	Conyugales	2,500	3%	3,959
5	Alia2Plus	20,000	22%	25,200
6	Respalda2	500	1%	562
TOTAL		**90,000	100%	**57,867

* Sujeto a lo que establezca el programa "Esta es Tu Casa" de la Comisión Nacional de Vivienda para el ejercicio 2011.

** Para financiar los 95,000 créditos del escenario ampliado serán necesarios \$4,926 millones adicionales.

Este programa implica una inversión total estimada en \$57,867 millones (cincuenta y siete mil ochocientos sesenta y siete millones de pesos), de los cuales el Fondo podrá aportar hasta \$30,262 millones (treinta mil doscientos sesenta y dos millones de pesos) y \$27,605 millones (veintisiete mil seiscientos cinco millones de pesos) provendrán de distintas fuentes de cofinanciamiento como son las SSH y bancos asociados al FOVISSSTE, el INFONAVIT y la Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI), esta última en su carácter de administradora del Programa de subsidios del Gobierno Federal para vivienda "Esta es Tu Casa".

La inversión del FOVISSSTE para financiar este programa provendrá de las disponibilidades financieras originadas de las aportaciones de la subcuenta de vivienda del SAR equivalentes al 5% del sueldo básico de los trabajadores sujetos al régimen de la Ley del ISSSTE-, del importe de la recuperación y productos financieros derivados de su administración y de colocaciones en los mercados de capital. Dichas disponibilidades constituyen recursos propios y originados con terceros no incluidos en el Presupuesto de Egresos de la Federación 2011.

Para financiar la inversión que le corresponde, el FOVISSSTE recurrirá a las siguientes fuentes:

FUENTE		\$ millones
DISPONIBILIDAD INICIAL		1,121
APORTACIONES 5%		10,772
	APORTACIONES 5% BRUTA	11,374
	VENTA DE SERVICIOS	830
	APLICACION 5% SAR A CARTERA EMITIDA AL MERCADO	(1,432)
RECUPERACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS NETA		11,509
	RECUPERACION DE CREDITOS BRUTA	21,001
	ENTREGA DE RECUPERACION DE CARTERA EMITIDA AL MERCADO	(8,672)
	DEVOLUCION DE DESCUENTOS INDEBIDOS	(820)
OTROS INGRESOS		388
	INTERESES POR INVERSIONES TEMPORALES	193
	OTROS INGRESOS	195
CARTERA EN MERCADOS DE CAPITAL		14,000
	OPERACIONES DE MERCADOS DE CAPITAL	14,000
TOTAL		37,790

La determinación del monto máximo de los préstamos que se otorguen derivará de la aplicación de las siguientes tablas:

"CREDITO TRADICIONAL", "CONYUGAL FOVISSSTE-INFONAVIT", "ALIA2Plus" Y "CREDITO CON SUBSIDIO"

Trabajadores con sueldo básico de hasta 2.6 veces el SMGMVDF

Rango en SMGMVDF		Tasa de Interés	TRADICIONAL		CONYUGAL FOVISSSTE-INFONAVIT	ALIA2+	% Subcta. de vivienda para aplicar como primer pago	% de descuento por nómina
			Adquisición, Construcción y Redención de pasivos hipotecarios	Ampliación y Reparación o Mejoramiento	Adquisición	Adquisición y Redención de pasivos hipotecarios		
Igual o Mayor a:	Menor a:		Monto Máximo en SMGMVDF	Monto Máximo en SMGMVDF	Monto Máximo en SMGMVDF	Monto Máximo en SMGMVDF		
1	1.05	4.0%	70.6768	23.5589	70.6768	18.6405	100%	30%
1.05	1.1	4.0%	74.2106	24.7369	74.2106	19.5725	100%	30%
1.1	1.15	4.0%	77.7444	25.9148	77.7444	20.5045	100%	30%
1.15	1.2	4.0%	81.2783	27.0928	81.2783	21.4366	100%	30%
1.2	1.25	4.0%	84.8121	28.2707	84.8121	22.3686	100%	30%
1.25	1.3	4.0%	88.3459	29.4486	88.3459	23.3006	100%	30%
1.3	1.35	4.0%	91.8798	30.6266	91.8798	24.2326	100%	30%
1.35	1.4	4.0%	95.4136	31.8045	95.4136	25.1646	100%	30%
1.4	1.45	4.0%	98.9475	32.9825	98.9475	26.0967	100%	30%
1.45	1.5	4.0%	102.4813	34.1604	102.4813	27.0287	100%	30%
1.5	1.55	4.0%	106.0151	35.3384	106.0151	27.9607	100%	30%
1.55	1.6	4.0%	109.5490	36.5163	109.5490	28.8927	100%	30%
1.6	1.65	4.0%	113.0828	37.6943	113.0828	29.8248	100%	30%
1.65	1.7	4.0%	116.6166	38.8722	116.6166	30.7568	100%	30%

1.7	1.75	4.0%	120.1505	40.0502	120.1505	31.6888	100%	30%
1.75	1.8	4.0%	123.6843	41.2281	123.6843	32.6208	100%	30%
1.8	1.85	4.0%	127.2182	42.4061	127.2182	33.5529	100%	30%
1.85	1.9	4.0%	130.7520	43.5840	130.7520	34.4849	100%	30%
1.9	1.95	4.0%	134.2858	44.7619	134.2858	35.4169	100%	30%
1.95	2	4.0%	137.8197	45.9399	137.8197	36.3489	100%	30%
2	2.05	4.0%	141.3535	47.1178	141.3535	37.2810	100%	30%
2.05	2.1	4.0%	144.8873	48.2958	144.8873	38.2130	100%	30%
2.1	2.15	4.0%	148.4212	49.4737	148.4212	39.1450	100%	30%
2.15	2.2	4.0%	151.9550	50.6517	151.9550	40.0770	100%	30%
2.2	2.25	4.0%	155.4889	51.8296	155.4889	41.0091	100%	30%
2.25	2.3	4.0%	159.0227	53.0076	159.0227	41.9411	100%	30%
2.3	2.35	4.0%	162.5565	54.1855	162.5565	42.8731	100%	30%
2.35	2.4	4.0%	166.0904	55.3635	166.0904	43.8051	100%	30%
2.4	2.45	4.0%	169.6242	56.5414	169.6242	44.7372	100%	30%
2.45	2.5	4.0%	173.1580	57.7193	173.1580	45.4846	100%	30%
2.5	2.55	4.0%	176.6919	58.8973	176.6919	45.4903	100%	30%
2.55	2.6	4.0%	177.2257	59.0752	177.2257	45.6870	100%	30%

Trabajadores con sueldo básico mayor a 2.6 y hasta 5.0 veces el SMGMVDF

Rango en SMGMVDF		Tasa de Interés	TRADICIONAL		CONYUGAL FOVISSSTE - INFONAVIT	ALIA2+	% Subcta. de vivienda para aplicar como primer pago	% de descuento por nómina
			Adquisición, Construcción y Redención de pasivos hipotecarios	Ampliación y Reparación o Mejoramiento	Adquisición	Adquisición y Redención de pasivos hipotecarios		
Igual o Mayor a:	Menor a:		Monto Máximo en SMGMVDF	Monto Máximo en SMGMVDF	Monto Máximo en SMGMVDF	Monto Máximo en SMGMVDF		
2.6	2.65	4.5%	177.2260	59.0753	177.2260	45.8044	100%	30%
2.65	2.7	4.5%	177.5000	59.1667	177.5000	46.6853	100%	30%
2.7	2.75	4.5%	180.5000	60.1667	180.5000	47.5661	100%	30%
2.75	2.8	4.5%	184.0000	61.3333	184.0000	48.4470	100%	30%
2.8	2.85	4.5%	187.0302	62.3434	187.0302	49.3279	100%	30%
2.85	2.9	4.5%	190.3700	63.4567	190.3700	50.2087	100%	30%
2.9	2.95	4.5%	193.7098	64.5699	193.7098	51.0896	100%	30%
2.95	3	4.5%	197.0497	65.6832	197.0497	51.9704	100%	30%
3	3.05	4.5%	200.3895	66.7965	200.3895	52.8513	100%	30%
3.05	3.1	4.5%	203.7293	67.9098	203.7293	53.7321	100%	30%
3.1	3.15	4.5%	207.0691	69.0230	207.0691	54.6130	100%	30%
3.15	3.2	4.5%	210.4090	70.1363	210.4090	55.4938	100%	30%
3.2	3.25	4.5%	213.7488	71.2496	213.7488	56.3747	100%	30%
3.25	3.3	4.5%	217.0886	72.3629	217.0886	56.5171	100%	30%
3.3	3.35	4.5%	218.0000	72.6667	218.0000	56.8441	100%	30%
3.35	3.4	4.5%	218.1000	72.7000	218.1000	56.9864	100%	30%
3.4	3.45	5.0%	218.2000	72.7333	218.2000	57.0652	100%	30%

3.45	3.5	5.0%	218.8000	72.9333	218.8000	57.5297	100%	30%
3.5	3.55	5.0%	222.0000	74.0000	222.0000	58.3634	100%	30%
3.55	3.6	5.0%	224.4506	74.8169	224.4506	58.5510	100%	30%
3.6	3.65	5.0%	227.6119	75.8706	227.6119	58.7386	100%	30%
3.65	3.7	5.0%	228.5000	76.1667	228.5000	58.7601	100%	30%
3.7	3.75	5.0%	228.9000	76.3000	228.9000	58.9292	100%	30%
3.75	3.8	5.5%	228.9500	76.3167	228.9500	59.2778	100%	30%
3.8	3.85	5.5%	229.6000	76.5333	229.6000	60.0682	100%	30%
3.85	3.9	5.5%	230.7498	76.9166	230.7498	60.8586	100%	30%
3.9	3.95	5.5%	233.7466	77.9155	233.7466	61.6490	100%	30%
3.95	4	5.5%	236.7433	78.9144	236.7433	61.8855	100%	30%
4	4.05	5.5%	239.7401	79.9134	239.7401	62.3066	100%	30%
4.05	4.1	5.5%	239.8368	79.9456	239.8368	62.5431	100%	30%
4.1	4.15	5.5%	240.1000	80.0333	240.1000	62.5684	100%	30%
4.15	4.2	6.0%	240.1500	80.0500	240.1500	62.6471	100%	30%
4.2	4.25	6.0%	240.5000	80.1667	240.5000	63.0282	100%	30%
4.25	4.3	6.0%	245.6000	81.8667	245.6000	63.7786	100%	30%
4.3	4.35	6.0%	246.1000	82.0333	246.1000	64.5289	100%	30%
4.35	4.4	6.0%	247.5111	82.5037	247.5111	65.2792	100%	30%
4.4	4.45	6.0%	250.3560	83.4520	250.3560	66.0296	100%	30%
4.45	4.5	6.0%	253.2010	84.4003	253.2010	66.7799	100%	30%
4.5	4.55	6.0%	256.0459	85.3486	256.0459	67.5303	100%	30%
4.55	4.6	6.0%	258.8909	86.2970	258.8909	68.2806	100%	30%
4.6	4.65	6.0%	261.7358	87.2453	261.7358	69.0309	100%	30%
4.65	4.7	6.0%	264.5808	88.1936	264.5808	69.7813	100%	30%
4.7	4.75	6.0%	267.4257	89.1419	267.4257	70.5316	100%	30%
4.75	4.8	6.0%	270.2707	90.0902	270.2707	71.2819	100%	30%
4.8	4.85	6.0%	273.1157	91.0386	273.1157	72.0323	100%	30%
4.85	4.9	6.0%	275.9606	91.9869	275.9606	72.7826	100%	30%
4.9	4.95	6.0%	278.8056	92.9352	278.8056	73.5329	100%	30%
4.95	5	6.0%	281.6505	93.8835	281.6505	74.2833	100%	30%

Trabajadores con sueldo básico mayor a 5.0 veces el SMGMVDF

Rango en SMGMVDF		Tasa de Interés	TRADICIONAL		CONYUGA L FOVISSSTE - INFONAVIT	ALIA2+	% Subcta. de vivienda para aplicar como primer pago	% de descuento por nómina
			Adquisición, Construcción y Redención de pasivos hipotecarios	Ampliación y Reparación o Mejoramiento	Adquisición	Adquisición y Redención de pasivos hipotecarios		
Igual o Mayor a:	Menor a:		Monto Máximo en SMGMVDF	Monto Máximo en SMGMVDF	Monto Máximo en SMGMVDF	Monto Máximo en SMGMVDF		
5	5.05	6.0%	284.4955	94.8318	284.4955	75.0336	100%	30%
5.05	5.1	6.0%	287.3404	95.7706	287.3404	75.7840	100%	30%
5.1	5.15	6.0%	290.1854	96.7188	290.1854	76.5343	100%	30%
5.15	5.2	6.0%	293.0303	97.6670	293.0303	77.2846	100%	30%

5.2	5.25	6.0%	295.8753	98.6152	295.8753	78.0350	100%	30%
5.25	5.3	6.0%	298.7202	99.5635	298.7202	78.7853	100%	30%
5.3	5.35	6.0%	301.5652	100.5117	301.5652	79.5356	100%	30%
5.35	5.4	6.0%	304.4102	101.4599	304.4102	80.2860	100%	30%
5.4	5.45	6.0%	307.2551	102.4081	307.2551	81.0363	100%	30%
5.45	5.5	6.0%	310.1001	103.3564	310.1001	81.7866	100%	30%
5.5	5.55	6.0%	312.9450	104.3046	312.9450	82.5370	100%	30%
5.55	5.6	6.0%	315.7900	105.2528	315.7900	83.2873	100%	30%
5.6	5.65	6.0%	318.6349	106.2010	318.6349	84.0376	100%	30%
5.65	5.7	6.0%	321.4799	107.1492	321.4799	84.7880	100%	30%
5.7	5.75	6.0%	324.3248	108.0975	324.3248	85.5383	100%	30%
5.75	5.8	6.0%	327.1698	109.0457	327.1698	86.2887	100%	30%
5.8	5.85	6.0%	330.0148	109.9939	330.0148	87.0390	100%	30%
5.85	5.9	6.0%	332.8597	110.9421	332.8597	87.7893	100%	30%
5.9	5.95	6.0%	335.7047	111.8904	335.7047	88.5397	100%	30%
5.95	6	6.0%	338.5496	112.8386	338.5496	89.2900	100%	30%
6	6.05	6.0%	341.3946	113.7868	341.3946	90.0403	100%	30%
6.05	6.1	6.0%	344.2395	114.7350	344.2395	90.7907	100%	30%
6.1	6.15	6.0%	347.0845	115.6833	347.0845	91.5410	100%	30%
6.15	6.2	6.0%	349.9294	116.6315	349.9294	92.2913	100%	30%
6.2	6.25	6.0%	352.7744	117.5797	352.7744	93.0417	100%	30%
6.25	6.3	6.0%	355.6193	118.5279	355.6193	93.7920	100%	30%
6.3	6.35	6.0%	358.4643	119.4762	358.4643	94.5424	100%	30%
6.35	6.4	6.0%	361.3093	120.4244	361.3093	95.2927	100%	30%
6.4	6.45	6.0%	364.1542	121.3726	364.1542	96.0430	100%	30%
6.45	6.5	6.0%	366.9992	122.3208	366.9992	96.7934	100%	30%
6.5	6.55	6.0%	369.8441	123.2690	369.8441	97.5437	100%	30%
6.55	6.6	6.0%	372.6891	124.2173	372.6891	98.2940	100%	30%
6.6	6.65	6.0%	375.5340	125.1655	375.5340	99.0444	100%	30%
6.65	6.7	6.0%	378.3790	126.1137	378.3790	99.7947	100%	30%
6.7	6.75	6.0%	381.2239	127.0619	381.2239	100.5450	100%	30%
6.75	6.8	6.0%	384.0689	128.0102	384.0689	101.2954	100%	30%
6.8	6.85	6.0%	386.9138	128.9584	386.9138	102.0457	100%	30%
6.85	6.9	6.0%	389.7588	129.9066	389.7588	102.7961	100%	30%
6.9	6.95	6.0%	392.6038	130.8548	392.6038	103.5464	100%	30%
6.95	7	6.0%	395.4487	131.8031	395.4487	104.2967	100%	30%
7	7.05	6.0%	396.0000	131.9868	396.0000	105.0471	100%	30%
7.05	7.1	6.0%	396.5000	132.1535	396.5000	105.7974	100%	30%
7.1	7.15	6.0%	396.6000	132.1868	396.6000	106.5477	100%	30%
7.15	7.2	6.0%	397.0000	132.3201	397.0000	107.2981	100%	30%
7.2	7.25	6.0%	397.6789	132.5464	397.6789	108.0484	100%	30%
7.25	7.3	6.0%	400.4406	133.4669	400.4406	108.7987	100%	30%
7.3	7.35	6.0%	403.2023	134.3873	403.2023	109.5491	100%	30%

7.35	7.4	6.0%	405.9639	135.3078	405.9639	110.2994	100%	30%
7.4	7.45	6.0%	408.7256	136.2282	408.7256	111.0498	100%	30%
7.45	7.5	6.0%	411.4872	137.1487	411.4872	111.8001	100%	30%
7.5	7.55	6.0%	414.2489	138.0692	414.2489	112.5504	100%	30%
7.55	7.6	6.0%	417.0106	138.9896	417.0106	113.3008	100%	30%
7.6	7.65	6.0%	419.7722	139.9101	419.7722	114.0511	100%	30%
7.65	7.7	6.0%	422.5339	140.8305	422.5339	114.8014	100%	30%
7.7	7.75	6.0%	425.2955	141.7510	425.2955	115.5518	100%	30%
7.75	7.8	6.0%	428.0572	142.6715	428.0572	116.3021	100%	30%
7.8	7.85	6.0%	430.8189	143.5919	430.8189	117.0524	100%	30%
7.85	7.9	6.0%	433.5805	144.5124	433.5805	117.8028	100%	30%
7.9	7.95	6.0%	436.3422	145.4328	436.3422	118.5531	100%	30%
7.95	8	6.0%	439.1038	146.3533	439.1038	119.3034	100%	30%
8	8.05	6.0%	441.8655	147.2738	441.8655	120.0538	100%	30%
8.05	8.1	6.0%	441.8655	147.2738	441.8655	120.0538	100%	30%
8.1	8.15	6.0%	441.8655	147.2738	441.8655	120.0538	100%	30%
8.15	8.2	6.0%	441.8655	147.2738	441.8655	120.0538	100%	30%
8.2	8.25	6.0%	441.8655	147.2738	441.8655	120.0538	100%	30%
8.25	8.3	6.0%	441.8655	147.2738	441.8655	120.0538	100%	30%
8.3	8.35	6.0%	441.8655	147.2738	441.8655	120.0538	100%	30%
8.35	8.4	6.0%	441.8655	147.2738	441.8655	120.0538	100%	30%
8.4	8.45	6.0%	441.8655	147.2738	441.8655	120.0538	100%	30%
8.45	8.5	6.0%	441.8655	147.2738	441.8655	120.0538	100%	30%
8.5	8.55	6.0%	441.8655	147.2738	441.8655	120.0538	100%	30%
8.55	8.6	6.0%	441.8655	147.2738	441.8655	120.0538	100%	30%
8.6	8.65	6.0%	441.8655	147.2738	441.8655	120.0538	100%	30%
8.65	8.7	6.0%	441.8655	147.2738	441.8655	120.0538	100%	30%
8.7	8.75	6.0%	441.8655	147.2738	441.8655	120.0538	100%	30%
8.75	8.8	6.0%	441.8655	147.2738	441.8655	120.0538	100%	30%
8.8	8.85	6.0%	441.8655	147.2738	441.8655	120.0538	100%	30%
8.85	8.9	6.0%	441.8655	147.2738	441.8655	120.0538	100%	30%
8.9	8.95	6.0%	441.8655	147.2738	441.8655	120.0538	100%	30%
8.95	9	6.0%	441.8655	147.2738	441.8655	120.0538	100%	30%
9	9.05	6.0%	441.8655	147.2738	441.8655	120.0538	100%	30%
9.05	9.1	6.0%	441.8655	147.2738	441.8655	120.0538	100%	30%
9.1	9.15	6.0%	441.8655	147.2738	441.8655	120.0538	100%	30%
9.15	9.2	6.0%	441.8655	147.2738	441.8655	120.0538	100%	30%
9.2	9.25	6.0%	441.8655	147.2738	441.8655	120.0538	100%	30%
9.25	9.3	6.0%	441.8655	147.2738	441.8655	120.0538	100%	30%
9.3	9.35	6.0%	441.8655	147.2738	441.8655	120.0538	100%	30%
9.35	9.4	6.0%	441.8655	147.2738	441.8655	120.0538	100%	30%
9.4	9.45	6.0%	441.8655	147.2738	441.8655	120.0538	100%	30%
9.45	9.5	6.0%	441.8655	147.2738	441.8655	120.0538	100%	30%

9.5	9.55	6.0%	441.8655	147.2738	441.8655	120.0538	100%	30%
9.55	9.6	6.0%	441.8655	147.2738	441.8655	120.0538	100%	30%
9.6	9.65	6.0%	441.8655	147.2738	441.8655	120.0538	100%	30%
9.65	9.7	6.0%	441.8655	147.2738	441.8655	120.0538	100%	30%
9.7	9.75	6.0%	441.8655	147.2738	441.8655	120.0538	100%	30%
9.75	9.8	6.0%	441.8655	147.2738	441.8655	120.0538	100%	30%
9.8	9.85	6.0%	441.8655	147.2738	441.8655	120.0538	100%	30%
9.85	9.9	6.0%	441.8655	147.2738	441.8655	120.0538	100%	30%
9.9	9.95	6.0%	441.8655	147.2738	441.8655	120.0538	100%	30%
9.95	10	6.0%	441.8655	147.2738	441.8655	120.0538	100%	30%

CREDITO "PENSIONA2"

Las disponibilidades financieras destinadas a los créditos para pensionados se aplicarán a la adquisición individual de vivienda nueva o usada, sin necesidad de participar en un sorteo aleatorio de adjudicación, asimismo, los Pensionados podrán beneficiarse de un subsidio federal, de acuerdo con las Reglas de Operación del Programa de Esquemas de Financiamiento y Subsidio Federal para Vivienda "Esta es Tu Casa" emitidas por la Comisión Nacional de Vivienda, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 7 de agosto del 2009 y se sujetarán en lo general, a lo siguiente:

- Su originación se ajustará a lo dispuesto en las Reglas para el Otorgamiento de Créditos del Fondo de la Vivienda del ISSSTE del ejercicio.
- En virtud de su calidad laboral, el pensionado presentará la documentación necesaria que acredite este estatus.
- En el caso en que el pensionado tuviera saldo en su subcuenta individual del Fondo de la Vivienda del SAR, éste se aplicará complementariamente al monto del crédito que obtenga, con base en lo establecido en las tablas de montos máximos de crédito correspondientes. Una vez formalizado y pagado el crédito, el saldo en su subcuenta individual del Fondo de la Vivienda del SAR, se aplicará a la amortización del crédito otorgado.
- El plazo para la amortización de los créditos otorgados a pensionados no será mayor a veinte años o 240 meses de pagos efectivos, y los descuentos por concepto de obligación de pago serán equivalentes a 20% de la pensión mensual, los cuales se deberán cubrir mensualmente hasta la liquidación del crédito, quedando la obligación de pago de la primera amortización quincenal sujeta al descuento que se le realice en su pensión.
- En el caso de los pensionados, ante cualquier omisión del Instituto de aplicar los descuentos, será obligación del pensionado dar aviso de manera inmediata al Instituto sobre tal falta, a efecto de que proceda a realizar la retención correspondiente. En este supuesto, el pensionado quedará libre de cualquier obligación de resarcir los gastos financieros en que se haya incurrido por dicha omisión.
- Cuando el pensionado vuelva a prestar sus servicios en cualquier dependencia o entidad incorporada al régimen de seguridad social que establece la Ley, el Instituto a través del FOVISSSTE, ordenará se le apliquen los descuentos por nómina correspondientes para el pago del crédito. Para estos efectos, el acreditado deberá avisar al FOVISSSTE sobre su reincorporación al servicio activo, en los 30 días naturales siguientes a que esto ocurra y se le aplicará el descuento de 30% del sueldo básico que reciba.

6.7	6.8	6.0%	100.0%	184.5829	184.5829	184.5829	184.5829	184.5829	184.5829	184.5829
6.8	6.9	6.0%	100.0%	187.2725	187.2725	187.2725	187.2725	187.2725	187.2725	187.2725
6.9	7	6.0%	100.0%	189.9621	189.9621	189.9621	189.9621	189.9621	189.9621	189.9621
7	7.1	6.0%	100.0%	192.6517	192.6517	192.6517	192.6517	192.6517	192.6517	192.6517
7.1	7.2	6.0%	100.0%	195.2788	195.2788	195.2788	195.2788	195.2788	195.2788	195.2788
7.2	7.3	6.0%	100.0%	197.9059	197.9059	197.9059	197.9059	197.9059	197.9059	197.9059
7.3	7.4	6.0%	100.0%	200.5329	200.5329	200.5329	200.5329	200.5329	200.5329	200.5329
7.4	7.5	6.0%	100.0%	203.1600	203.1600	203.1600	203.1600	203.1600	203.1600	203.1600
7.5	7.6	6.0%	100.0%	205.7871	205.7871	205.7871	205.7871	205.7871	205.7871	205.7871
7.6	7.7	6.0%	100.0%	208.4141	208.4141	208.4141	208.4141	208.4141	208.4141	208.4141
7.7	7.8	6.0%	100.0%	211.0412	211.0412	211.0412	211.0412	211.0412	211.0412	211.0412
7.8	7.9	6.0%	100.0%	213.6683	213.6683	213.6683	213.6683	213.6683	213.6683	213.6683
7.9	8	6.0%	100.0%	216.2953	216.2953	216.2953	216.2953	216.2953	216.2953	216.2953
8	más de 8	6.0%	100.0%	218.9224	218.9224	218.9224	218.9224	218.9224	218.9224	218.9224

Rango en SMMGVDF			PENSIONA2: Adquisición							
Edad Pensionado:			61	62	63	64	65	66	67	
Igual o Mayor	Menor	Tasa de Interés	% Subcategoría Vivienda aplicable para cálculo de monto crédito	Monto Máximo en SMMGVDF						
1	1.1	4.0%	100.0%	31.2746	31.2746	31.2746	31.2746	27.8970	27.5217	26.1456
1.1	1.2	4.0%	100.0%	34.1102	34.1102	34.1102	34.1102	30.2738	28.8352	27.3340
1.2	1.3	4.0%	100.0%	36.9458	36.9458	36.9458	36.9458	32.6507	31.0870	29.5232
1.3	1.4	4.0%	100.0%	39.7813	39.7813	39.7813	39.7813	35.0276	33.3388	31.6499
1.4	1.5	4.0%	100.0%	42.6169	42.6169	42.6169	42.6169	37.4045	35.5905	33.7766
1.5	1.6	4.0%	100.0%	45.4525	45.4525	45.4525	45.4525	39.7813	37.8423	35.9033
1.6	1.7	4.0%	100.0%	48.2880	48.2880	48.2880	48.2880	42.1582	40.0941	38.0299
1.7	1.8	4.0%	100.0%	51.1236	51.1236	51.1236	51.1236	44.5351	42.4084	40.2192
1.8	1.9	4.0%	100.0%	53.9592	53.9592	53.9592	53.9592	46.9119	44.6602	42.4084
1.9	2	4.0%	100.0%	56.7947	56.7947	56.7947	56.7947	49.2888	46.9119	44.5351
2	2.1	4.0%	100.0%	59.6303	59.6303	59.6303	59.6303	51.6657	49.1637	46.6617
2.1	2.2	4.0%	100.0%	62.4659	62.4659	62.4659	62.4659	54.0426	51.4155	48.8510
2.2	2.3	4.0%	100.0%	65.3014	65.3014	65.3014	65.3014	56.4194	53.6673	50.9776
2.3	2.4	4.0%	100.0%	68.1370	68.1370	68.1370	68.1370	58.7963	55.9190	53.1043
2.4	2.5	4.0%	100.0%	70.9726	70.9726	70.9726	70.9726	61.1732	58.1708	55.2310

2.5	2.6	5.0%	100.0%	73.80 81	73.80 81	73.80 81	73.80 81	63.55 00	60.48 51	57.42 02
2.6	2.7	5.0%	100.0%	76.24 75	76.24 75	76.24 75	76.24 75	65.98 95	62.79 95	59.60 94
2.7	2.8	5.0%	100.0%	78.68 70	78.68 70	78.68 70	78.68 70	68.42 89	65.11 38	61.79 87
2.8	2.9	5.0%	100.0%	81.12 64	81.12 64	81.12 64	81.12 64	70.86 83	67.42 81	63.98 79
2.9	3	5.0%	100.0%	83.56 58	83.56 58	83.56 58	83.56 58	73.30 77	69.74 24	66.23 97
3	3.1	5.0%	100.0%	86.00 52	86.00 52	86.00 52	86.00 52	75.74 72	72.05 67	68.36 63
3.1	3.2	5.0%	100.0%	88.44 47	88.44 47	88.44 47	88.44 47	78.18 66	74.37 11	70.61 81
3.2	3.3	5.0%	100.0%	90.88 41	90.88 41	90.88 41	90.88 41	80.62 60	76.68 54	72.74 48
3.3	3.4	5.0%	100.0%	93.32 35	93.32 35	93.32 35	93.32 35	83.06 54	79.06 23	75.05 91
3.4	3.5	5.0%	100.0%	95.76 29	95.76 29	95.76 29	95.76 29	85.50 48	81.37 66	77.24 83
3.5	3.6	6.0%	100.0%	98.20 23	98.20 23	98.20 23	98.20 23	87.94 43	83.69 09	79.43 76
3.6	3.7	6.0%	100.0%	100.8 294	100.8 294	100.8 294	100.8 294	90.38 37	86.00 52	81.68 93
3.7	3.8	6.0%	100.0%	103.4 565	103.4 565	103.4 565	103.4 565	92.82 31	88.31 96	83.87 86
3.8	3.9	6.0%	100.0%	106.0 835	106.0 835	106.0 835	106.0 835	95.26 25	90.63 39	86.06 78
3.9	4	6.0%	100.0%	108.7 106	108.7 106	108.7 106	108.7 106	97.70 19	92.94 82	88.25 70
4	4.1	6.0%	100.0%	111.3 377	111.3 377	111.3 377	111.3 377	100.1 414	95.32 51	90.50 88
4.1	4.2	6.0%	100.0%	114.0 898	114.0 898	114.0 898	114.0 898	102.5 808	97.63 94	92.69 80
4.2	4.3	6.0%	100.0%	116.8 420	116.8 420	116.8 420	116.8 420	105.0 202	99.95 37	94.88 72
4.3	4.4	6.0%	100.0%	119.5 942	119.5 942	119.5 942	119.5 942	107.4 596	102.2 680	97.07 64
4.4	4.5	6.0%	100.0%	122.3 463	122.3 463	122.3 463	122.3 463	109.8 990	104.5 824	99.32 82
4.5	4.6	6.0%	100.0%	125.0 985	125.0 985	125.0 985	125.0 985	112.3 385	106.8 967	101.5 174
4.6	4.7	6.0%	100.0%	127.8507	127.8507	127.8507	127.8507	114.7779	109.2110	103.7067
4.7	4.8	6.0%	100.0%	130.6028	130.6028	130.6028	130.6028	117.2173	111.5253	105.8959
4.8	4.9	6.0%	100.0%	133.3550	133.3550	133.3550	133.3550	119.6567	113.9022	108.1477
4.9	5	6.0%	100.0%	136.1072	136.1072	136.1072	136.1072	122.0962	116.2165	110.3369
5	5.1	6.0%	100.0%	138.8594	138.8594	138.8594	138.8594	124.5356	118.5308	112.5261
5.1	5.2	6.0%	100.0%	141.5490	141.5490	141.5490	141.5490	126.9750	120.8452	114.7779
5.2	5.3	6.0%	100.0%	144.2386	144.2386	144.2386	144.2386	129.4144	123.1595	116.9046
5.3	5.4	6.0%	100.0%	146.9282	146.9282	146.9282	146.9282	131.8538	125.4738	119.1563
5.4	5.5	6.0%	100.0%	149.6178	149.6178	149.6178	149.6178	134.2933	127.7881	121.3456
5.5	5.6	6.0%	100.0%	152.3074	152.3074	152.3074	152.3074	136.7327	130.1650	123.5973
5.6	5.7	6.0%	100.0%	154.9971	154.9971	154.9971	154.9971	139.1721	132.4793	125.7866
5.7	5.8	6.0%	100.0%	157.6867	157.6867	157.6867	157.6867	141.6115	134.7936	127.9758
5.8	5.9	6.0%	100.0%	160.3763	160.3763	160.3763	160.3763	144.0509	137.1080	130.1650
5.9	6	6.0%	100.0%	163.0659	163.0659	163.0659	163.0659	146.4904	139.4223	132.4168
6	6.1	6.0%	100.0%	165.7555	165.7555	165.7555	165.7555	148.9298	141.7366	134.6060
6.1	6.2	6.0%	100.0%	168.4452	168.4452	168.4452	168.4452	151.3692	144.0509	136.7952
6.2	6.3	6.0%	100.0%	171.1348	171.1348	171.1348	171.1348	153.8086	146.3653	138.9845

6.3	6.4	6.0%	100.0%	173.8244	173.8244	173.8244	173.8244	156.2480	148.7421	141.2362
6.4	6.5	6.0%	100.0%	176.5140	176.5140	176.5140	176.5140	158.6875	151.0565	143.4254
6.5	6.6	6.0%	100.0%	179.2036	179.2036	179.2036	179.2036	161.1269	153.3708	145.6147
6.6	6.7	6.0%	100.0%	181.8932	181.8932	181.8932	181.8932	163.5663	155.6851	147.8664
6.7	6.8	6.0%	100.0%	184.5829	184.5829	184.5829	184.5829	166.0057	157.9994	149.9931
6.8	6.9	6.0%	100.0%	187.2725	187.2725	187.2725	187.2725	168.4452	160.3137	152.2449
6.9	7	6.0%	100.0%	189.9621	189.9621	189.9621	189.9621	170.8846	162.6281	154.3716
7	7.1	6.0%	100.0%	192.6517	192.6517	192.6517	192.6517	173.3240	165.0049	156.6859
7.1	7.2	6.0%	100.0%	195.2788	195.2788	195.2788	195.2788	175.7634	167.3193	158.8751
7.2	7.3	6.0%	100.0%	197.9059	197.9059	197.9059	197.9059	178.2028	169.6336	161.0643
7.3	7.4	6.0%	100.0%	200.5329	200.5329	200.5329	200.5329	180.6423	171.9479	163.2536
7.4	7.5	6.0%	100.0%	203.1600	203.1600	203.1600	203.1600	183.0817	174.2622	165.5053
7.5	7.6	6.0%	100.0%	205.7871	205.7871	205.7871	205.7871	185.5211	176.5766	167.6946
7.6	7.7	6.0%	100.0%	208.4141	208.4141	208.4141	208.4141	187.9605	178.8909	169.8838
7.7	7.8	6.0%	100.0%	211.0412	211.0412	211.0412	211.0412	190.3999	181.2052	172.0730
7.8	7.9	6.0%	100.0%	213.6683	213.6683	213.6683	213.6683	192.8394	183.5821	174.3248
7.9	8	6.0%	100.0%	216.2953	216.2953	216.2953	216.2953	195.2788	185.8964	176.5140
8	más de 8	6.0%	100.0%	218.9224	218.9224	218.9224	218.9224	197.7182	188.2107	178.7032

Rango en SMMGVDF			PENSIONA2: Adquisición								
Edad Pensionado:			68	69	70	71	72	73	74	75	
Igual o Mayor	Menor	Tasa de Interés	% Subcta Vivienda aplicable para cálculo de monto de crédito	Monto Máximo en SMMGVDF							
1	1.1	4.0%	100.0%	24.7070	23.3309	21.8922	20.5162	19.0775	17.7014	16.2628	14.8867
1.1	1.2	4.0%	100.0%	25.8954	24.3942	22.9556	21.4544	20.0158	18.5146	17.0759	15.5748
1.2	1.3	4.0%	100.0%	27.8970	26.3332	24.7695	23.1432	21.5795	20.0158	18.3895	16.8258
1.3	1.4	4.0%	100.0%	29.9611	28.2723	26.5209	24.8321	23.1432	21.4544	19.7656	18.0142
1.4	1.5	4.0%	100.0%	31.9627	30.1487	28.3348	26.5209	24.7070	22.8930	21.0791	19.2652
1.5	1.6	4.0%	100.0%	34.0268	32.0878	30.1487	28.2723	26.3332	24.3942	22.5177	20.5787
1.6	1.7	4.0%	100.0%	36.0284	33.9642	31.9001	29.8985	27.8344	25.7703	23.7687	21.7046
1.7	1.8	4.0%	100.0%	38.0925	35.9033	33.7766	31.5874	29.4607	27.2715	25.1448	22.9556
1.8	1.9	4.0%	100.0%	40.1566	37.8423	35.5905	33.3388	31.0870	28.7727	26.5209	24.2691
1.9	2	4.0%	100.0%	42.1582	39.7813	37.4045	35.0276	32.6507	30.2738	27.8970	25.5201
2	2.1	4.0%	100.0%	44.1598	41.6578	39.2184	36.7164	34.2144	31.7125	29.2105	26.7711
2.1	2.2	4.0%	100.0%	46.2239	43.6594	41.0323	38.4678	35.8407	33.2762	30.6491	28.0846
2.2	2.3	4.0%	100.0%	48.2255	45.5359	42.7837	40.0941	37.3419	34.6523	31.9001	29.2105
2.3	2.4	4.0%	100.0%	50.2896	47.4123	44.5976	41.7829	38.9056	36.0909	33.2762	30.3989

2.4	2.5	4.0%	100.0%	52.2912	49.3514	46.3490	43.4092	40.4694	37.5296	34.5897	31.6499
2.5	2.6	5.0%	100.0%	54.3553	51.2904	48.2255	45.1606	42.0957	39.0307	35.9658	32.9009
2.6	2.7	5.0%	100.0%	56.4194	53.2294	50.1020	46.9119	43.7219	40.5319	37.3419	34.2144
2.7	2.8	5.0%	100.0%	58.4836	55.2310	51.9159	48.6008	45.2857	42.0331	38.7180	35.4029
2.8	2.9	5.0%	100.0%	60.6102	57.1700	53.7298	50.3522	46.9119	43.4717	40.0941	36.6539
2.9	3	5.0%	100.0%	62.6744	59.1716	55.6063	52.1035	48.5382	45.0355	41.4702	37.9674
3	3.1	5.0%	100.0%	64.7385	61.0481	57.4202	53.7924	50.1020	46.4741	42.8462	39.1558
3.1	3.2	5.0%	100.0%	66.8652	63.1122	59.2967	55.5437	51.7908	48.0378	44.2223	40.4694
3.2	3.3	5.0%	100.0%	68.8667	64.9887	61.1106	57.2326	53.3545	49.4765	45.5984	41.7204
3.3	3.4	5.0%	100.0%	71.0560	67.0528	63.0497	59.0465	55.0433	51.0402	47.0370	43.0339
3.4	3.5	5.0%	100.0%	73.1201	69.0544	64.9261	60.7979	56.6696	52.6039	48.4757	44.3474
3.5	3.6	6.0%	100.0%	75.1842	70.9934	66.7401	62.4867	58.2334	54.0426	49.7892	45.5359
3.6	3.7	6.0%	100.0%	77.3109	72.9950	68.6165	64.3006	59.9223	55.6063	51.2278	46.9119
3.7	3.8	6.0%	100.0%	79.4376	74.9340	70.4930	66.0520	61.5485	57.1075	52.6665	48.1629
3.8	3.9	6.0%	100.0%	81.5017	76.9356	72.3069	67.7408	63.1748	58.6087	53.9800	49.4139
3.9	4	6.0%	100.0%	83.5658	78.8746	74.1209	69.4299	64.7385	60.0473	55.3561	50.6649
4	4.1	6.0%	100.0%	85.6925	80.8762	76.0599	71.2436	66.4273	61.6110	56.7947	51.9784
4.1	4.2	6.0%	100.0%	87.7566	82.8152	77.8738	72.9324	67.9910	63.1122	58.1708	53.2294
4.2	4.3	6.0%	100.0%	89.8207	84.8168	79.7503	74.6838	69.6173	64.6134	59.5469	54.4804
4.3	4.4	6.0%	100.0%	91.8849	86.6933	81.5017	76.3726	71.1811	66.0520	60.8604	55.7314
4.4	4.5	6.0%	100.0%	94.0115	88.7574	83.4407	78.1866	72.8699	67.6157	62.2991	57.0449
4.5	4.6	6.0%	100.0%	96.1382	90.6964	85.3172	79.9380	74.4962	69.1169	63.7377	58.2959
4.6	4.7	6.0%	100.0%	98.2023	92.6980	87.1311	81.6268	76.1224	70.6181	65.0512	59.5469
4.7	4.8	6.0%	100.0%	100.2665	94.6370	89.0076	83.3782	77.7487	72.1193	66.4899	60.8604
4.8	4.9	6.0%	100.0%	102.3931	96.6386	90.8841	85.1295	79.3750	73.6205	67.8659	62.1114
4.9	5	6.0%	100.0%	104.4573	98.6402	92.7605	86.8809	81.0013	75.1842	69.3046	63.4249
5	5.1	6.0%	100.0%	106.5839	100.5792	94.5745	88.6323	82.6276	76.6228	70.6807	64.6759
5.1	5.2	6.0%	100.0%	108.6481	102.5808	96.4510	90.3837	84.2538	78.1866	72.0567	65.9895
5.2	5.3	6.0%	100.0%	110.7122	104.4573	98.2649	92.0725	85.8176	79.6252	73.4328	67.1779
5.3	5.4	6.0%	100.0%	112.8389	106.5214	100.2039	93.8239	87.5064	81.1889	74.8715	68.5540
5.4	5.5	6.0%	100.0%	114.9030	108.4604	101.9553	95.5127	89.0701	82.6276	76.1850	69.7424
5.5	5.6	6.0%	100.0%	117.0297	110.4620	103.8943	97.3266	90.7590	84.1913	77.6236	71.0560
5.6	5.7	6.0%	100.0%	119.0938	112.4010	105.7082	99.0155	92.3227	85.6299	78.9372	72.2444
5.7	5.8	6.0%	100.0%	121.2205	114.4026	107.5847	100.8294	94.0115	87.1937	80.4383	73.6205
5.8	5.9	6.0%	100.0%	123.2220	116.2791	109.3361	102.4557	95.5127	88.6323	81.6893	74.8089
5.9	6	6.0%	100.0%	125.3487	118.3432	111.2751	104.2696	97.2015	90.1960	83.1280	76.1224
6	6.1	6.0%	100.0%	127.4754	120.2822	113.1516	106.0210	98.8278	91.6972	84.5666	77.3734
6.1	6.2	6.0%	100.0%	129.5395	122.2838	114.9655	107.7098	100.4541	93.1984	85.9427	78.6244
6.2	6.3	6.0%	100.0%	131.6036	124.2228	116.8420	109.4612	102.0804	94.6996	87.3188	79.9380
6.3	6.4	6.0%	100.0%	133.7303	126.2244	118.7185	111.2126	103.7067	96.2008	88.6948	81.1889
6.4	6.5	6.0%	100.0%	135.7944	128.2260	120.5950	112.9640	105.3329	97.7645	90.1335	82.5025

6.5	6.6	6.0%	100.0%	137.9211	130.1650	122.4089	114.7153	106.9592	99.2031	91.5096	83.7535
6.6	6.7	6.0%	100.0%	139.9852	132.1666	124.2854	116.4667	108.5855	100.7669	92.8856	85.0670
6.7	6.8	6.0%	100.0%	142.0494	134.0431	126.0993	118.1555	110.1492	102.2055	94.2617	86.2554
6.8	6.9	6.0%	100.0%	144.1760	136.1072	127.9758	119.9069	111.8381	103.7692	95.6378	87.5690
6.9	7	6.0%	100.0%	146.1776	137.9837	129.7897	121.5958	113.4018	105.2079	97.0139	88.8199
7	7.1	6.0%	100.0%	148.3668	140.0478	131.7287	123.4097	115.0906	106.7716	98.4525	90.1335
7.1	7.2	6.0%	100.0%	150.4310	141.9868	133.6052	125.1611	116.7169	108.2728	99.8286	91.4470
7.2	7.3	6.0%	100.0%	152.4951	143.9884	135.4191	126.8499	118.2806	109.7739	101.2047	92.6355
7.3	7.4	6.0%	100.0%	154.5592	145.8649	137.1705	128.5387	119.8444	111.2126	102.5182	93.8864
7.4	7.5	6.0%	100.0%	156.6859	147.9290	139.1095	130.3527	121.5332	112.7763	103.9569	95.2000
7.5	7.6	6.0%	100.0%	158.8126	149.8680	140.9860	132.1040	123.1595	114.2775	105.3955	96.4510
7.6	7.7	6.0%	100.0%	160.8767	151.8696	142.8625	133.7929	124.7858	115.7787	106.7716	97.7645
7.7	7.8	6.0%	100.0%	162.9408	153.8086	144.6764	135.5442	126.4120	117.2799	108.1477	99.0155
7.8	7.9	6.0%	100.0%	165.0675	155.8102	146.5529	137.2956	128.0383	118.7810	109.5237	100.2665
7.9	8	6.0%	100.0%	167.1316	157.7492	148.3668	138.9845	129.6021	120.2197	110.8373	101.4549
8	más de 8	6.0%	100.0%	169.2583	159.7508	150.2433	140.7984	131.2909	121.7834	112.3385	102.8310

Publíquese el presente acuerdo en el Diario Oficial de la Federación."

Lo que me permito hacer de su conocimiento, para los efectos legales procedentes.

Atentamente

México, D.F., a 23 de septiembre de 2010.- El Secretario de la Junta Directiva, **Luis Felipe Castro Sánchez**.- Rúbrica.

(R.- 316113)